

Aan : de leden van de gemeenteraad van Eijsden-Margraten
Betreft: zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Keerestraat 7 te Eckelrade
Datum : 6 februari 2024

Geachte gemeenteraadsleden van Eijsden-Margraten,

Hierbij wil ik mijn zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan Keerestraat 7 te Eckelrade. Ik heb grote bezwaren tegen het realiseren van dit plan vanwege de negatieve gevolgen voor de natuur, het milieu, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid voor Eckelrade en omgeving.

Het realiseren van een camping op de locatie Keerestraat 7 met 80 kampeerplaatsen voor campers, 20 verhuureenheden, een paardenbak, een ontvangstgebouw, bijgebouwen (voor toilet-/douche-/wasgelegenheid) betekent een forse aanslag op het landschap en de natuur.

Er zijn in Zuid-Limburg inmiddels meer dan 100 campings. Ze zijn er in alle soorten en maten variërend van familiecampings, boerderijcampings, terrassencampings, natuurcampings, minicampings, glampings, enz. Waarom zou er nog een camping bij moeten komen? Een nieuwe camping in het Heuvelland is volkomen overbodig. Uit recent onderzoek is gebleken dat er een overcapaciteit is ontstaan. In de afgelopen 5 jaar is de vraag naar camperplaatsen afgenomen en is het aanbod toegenomen. De noodzaak voor de zoveelste nieuwe camping is op geen enkele manier aangetoond.

De mogelijkheid van toekomstige uitbreiding van de camping zet de deur open naar de bouw van een huisjespark. Deze zeer ongewenste ontwikkeling hebben we al op diverse plaatsen in Zuid-Limburg kunnen constateren: een relatief kleine camping groeit gaandeweg uit tot een enorm bungalowpark. Het gevaar van “roompottisering” is aanwezig.

De aanleg van een grote camping in de directe nabijheid van het N2000 gebied Savelsbos zal zeker negatieve gevolgen hebben voor dit kostbare en kwetsbare natuurgebied. Het verkeer zal enorm toenemen; er zullen meer grote auto's, caravans, campers en motoren komen, hetgeen een verhoogde uitstoot van stikstof en fijnstof tot gevolg zal hebben. En het blijft niet alleen bij luchtvervuiling, er zal ook sprake zijn van meer lawaai. De geplande drie grote evenementen per jaar doen het ergste vermoeden.. de evenementen zullen ongetwijfeld gepaard gaan met lawaai. Luchtverontreiniging en geluidsoverlast tasten de natuur aan en vormen een aanslag op de omgeving en de leefbaarheid van het gehele gebied.

Ik onderschrijf van harte de oproep die in december 2023 werd gedaan door Vereniging Natuurmonumenten, Stichting Limburgs Landschap, Natuur & Milieufederatie Limburg en Staatsbosbeheer: “Neem het landschap als uitgangspunt bij toekomstige ontwikkelingen.”

Anders gezegd: de natuur en het landschap moeten de basis vormen voor de mogelijkheden en beperkingen m.b.t. de functies en activiteiten. En niet andersom! Ik verzoek u met klem om de gezamenlijke oproep van deze vier grote natuurorganisaties ter harte te nemen.

De verkeerssituatie op de Keerestraat is ongeschikt voor dit project. De weg is smal en twee grote voertuigen kunnen elkaar nauwelijks passeren. Er is geen ruimte voor een wandel- of een fietspad. De Keerestraat richting Cadier en Keer is een steile holle weg door het bos, smal en bochtig, met een hellingpercentage van 15%. De weg is geliefd bij wielrenners en motorrijders, maar de weg is niet berekend op een nog grotere verkeersbelasting. De aanleg van een camping aan de Keerestraat zal gevaarlijke situaties opleveren. Campers en auto's met caravans zullen af en aan rijden en zullen op de weg ook grote landbouwvoertuigen tegenkomen. Vooral in de zomermaanden zal er een forse toename zijn van recreatief en agrarisch verkeer maar ook van fiets- en wandelverkeer. De verkeersdruk op de Keerestraat zal toenemen en de verkeersveiligheid zal ernstig in gevaar komen.

Ik doe een beroep op u om de geldende richtlijnen, voorschriften en regelgeving te volgen en toe te passen, en alle aspecten die in deze kwestie spelen zorgvuldig in overweging te nemen. Ik hoop van harte dat u uw gezonde verstand gebruikt en uw verantwoordelijkheid neemt. Ik doe hierbij een dringend beroep op u om niet akkoord te gaan met het ontwerp bestemmingsplan Keerestraat 7 te Eckelrade.

Ik verzoek u mij op de hoogte te houden van de voortgang van de procedure.

Hoogachtend,

Odette Sterk
Miséricorde 8
6251 NP Eckelrade