

Aan de Gemeenteraad van Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Eckelrade, 1 februari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Eijsden-Margraten,

Graag maken wij onze zienswijze kenbaar op het Ontwerpbestemmingsplan Keerestraat 7 Eckelrade (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.BPUI6251NJ7-ON01) met omschrijving: Het wegbestemmen van een veehouderij en het realiseren van een camping van maximaal 80 kampeerplaatsen en 20 bijzondere verhuureenheden en met akkerbouw als neventak.

De Omgevingsverordening Limburg laat geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten toe als deze:

- a. nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg; of
- b. kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg.

In de Omgevingsverordening van de provincie Limburg is duidelijk aangegeven dat de instructieregels voor de kernkwaliteiten van de Groenblauwe mantel ten alle tijde gevolgd dienen te worden tenzij:

- * er sprake is van een groot openbaar belang; en
- * er geen reële andere mogelijkheden zijn om in dit belang te voorzien; en
- * uit het omgevingsplan blijkt hoe negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt; en
- * uit het omgevingsplan blijkt hoe negatieve effecten voor het overige worden gecompenseerd, waarbij de compensatie niet mag leiden tot verlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Het behoeft geen nadere toelichting dat met het realiseren van een camping geen sprake is van een groot openbaar belang. Integendeel; door het realiseren van een grote recreatieve ontwikkeling op een zeer kenmerkende plek in de nabijheid en invloedssfeer van het N2000 gebied Savelsbos, wordt het algemeen belang van ons allen, onze (klein)kinderen en die van de natuur (die in Eijsden-Margraten een stem heeft gekregen) in ernstige mate geschaad. Er zullen talloze negatieve effecten optreden die op geen enkele wijze worden beperkt noch gecompenseerd zoals, zeker in het seizoen, dagdagelijks honderden verkeersbewegingen extra door het Savelsbos, Cadier&Keer, Eckelrade en Gronsveld. Dit leidt tot een zeer verhoogde CO₂-uitstoot wat de leefbaarheid in deze gebieden, alsook de natuur in het Natuurnetwerk Limburg, niet ten goede komt. De bouw van een camping met 80 kampeerplaatsen, 20 verhuureenheden, diverse voor recreatie benodigde gebouwen, een paardenbak en de mogelijkheid van verdere toekomstige recreatieve ontwikkelingen, leidt tot een bebouwing die de samenhang en kwaliteit van de wezenlijke kenmerken en waarden van het omliggende gebied volledig tenietdoen. De schadelijke gevolgen van jaarlijks drie grote evenementen, zoals nog meer verkeersbewegingen, geluid boven de toegestane waarde en de verstoring daarvan voor fauna in de omliggende natuurgebieden, komen daar nog bovenop. Ook bestaat het reële gevaar van weglekkende olie of andere chemische (toilet)stoffen van de campers, die daar direct de bodem of het water in de Groenblauwe mantel vervuilen.

Los van het feit dat het voorgestelde Ontwerpbestemmingsplan de deur open zou zetten naar een recreatieve ontwikkeling die op geen enkele wijze voldoet aan het gestelde in de Omgevingsverordening, is er ook nog eens sprake van een nodeloze toevoeging in een sector die toch al met een ernstig overaanbod te kampen heeft.

De Ecologische Autoriteit heeft vrijdag 26 januari 2024 het dringende beroep op overheden gedaan om niet alleen de erkende natuurgebieden beter beschermen, maar ook de natuur daarbuiten. "Alleen dan kan de Nederlandse natuur als geheel herstellen. De natuur in de meeste gebieden verslechtert of dreigt te verslechteren. Zo verdwijnen beschermde plant- en diersoorten en overwoekeren invasieve exoten de bestaande natuur. Essentieel voor een gezonde natuur zijn een gezonde bodem, schoon water en schone lucht", schrijft de Autoriteit. "In veel gebieden wordt niet voldaan aan deze randvoorwaarden en is snel verbetering nodig." Het zogeheten 'verslechteringsverbod' staat niet toe dat natuur achteruitgaat.

Met het uitkopen van het melkveebedrijf dat hier gevestigd was, is de weg gebaad om de EHS, die alhier bijzonder smal is, conform het advies van de Ecologische Autoriteit en het gestelde in de Omgevingsverordening, te verbeteren en versterken. Er is nu een kans om als gemeente gehoor te geven aan de oproep van de Ecologische Autoriteit, én de "stem van de natuur".

De bouw van een grootschalige camping met 80 kampeerplaatsen, 20 bijzondere verhuureenheden, diverse voor recreatie benodigde accommodaties, de mogelijkheid van toekomstige uitbreidingen, jaarlijks drie grote evenementen en een paardenbak past daar totaal niet in en zal de aanwezige natuur- en waterwaarden in ernstige mate verslechteren.

Om die reden verzoeken wij u met klem de regels en richtlijnen van de Omgevingsverordening Limburg én de adviezen van de Ecologische Autoriteit te volgen, en niet akkoord te gaan met het Ontwerpbestemmingplan Keerestraat 7 Eckelrade, en op geen enkele wijze mee te werken aan de ontwikkeling van een camping aldaar.

Met vriendelijke groet,

Bertine Jongerius en Oscar van den Wijngaard