

Aan: Gemeenteraad Gemeente Eijsden-Margraten

Betreft: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Keerestraat 7
Eckelrade

Eckelrade, 5 februari 2024

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Bij dezen maken we van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het Ontwerp Bestemmingsplan Keerestraat 7 Eckelrade dat op 28 december 2023 ter inzage is gelegd.

Wij dienen bezwaar in tegen dit plan vanwege de ontwikkelingen die de uitvoering van het plan zal hebben voor de verkeersveiligheid, de verkeersdruk, de natuur en op het beheersbaar houden van het toerisme in onze regio.

Per aspect gaan we hierop nader in.

Verkeersveiligheid

In het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd door Grenspaal 12 en gevoegd bij de stukken bij dit Ontwerp Bestemmingsplan worden op pagina 17 de bevindingen van de verkeerschouw op de toegangsweg vanuit Cadier en Keer naar Keerestraat 7 als volgt benoemd:

- geen uitwijkmogelijkheden op de rechte wegsegmenten,
- beperkt zichtveld en weinig uitwijkmogelijkheden ter hoogte van de bochten,
- hellingsgraad van bepaalde wegvakken bedraagt 15 %,
- toeristische fietsroute.

De haarspeldbochten naar Cadier en Keer zijn van dien aard dat het daar met verkeer komende van beide kanten, die elkaar moeten passeren onveilig kan zijn. Dit geldt met name voor fietsers, die kwetsbaar zijn in het verkeer. Er is er door de smalle weg geen ruimte om uit te wijken, mede ook door de richels aan de zijkanten van de weg.

Door de verkeersdruk, die gegenereerd wordt door de voorliggende plannen (en die ons inziens te laag wordt berekend (zie verkeersdruk), wordt het risico op ongevallen hier zeer verhoogd.

Op de Keerestraat rijden nu al landbouwvoertuigen, vrachtwagens, fietsers, auto's, motoren enz. In het geval er een camping zou zijn zouden er nog meer auto's met caravans of aanhangers, en campers op de nu al krappe weg bij komen.

De oplossing die door Grenspaal 12 is genoemd, is de toegang naar de camping neerwaarts vanuit Cadier en Keer te nemen en de uitgang via de Dorpsstraat en Linderweg in Eckelrade. Vergeten wordt hierbij dat de Dorpsstraat enkel bereikbaar is door de zeer krappe Klompenstraat en juist daar nu al vaak conflictsituaties voorkomen, vanwege de smalle straat en de geparkeerde voertuigen. En ook de smalle Linderweg is vanwege de 30 km zone niet geschikt als doorgaande weg.

Het is voor ons niet acceptabel dat verkeer vanuit Eckelrade naar Cadier en Keer over de Keerestraat verboden wordt door het invoeren van een eenrichtingsweg. Dit zou een grote

beperking zijn van de leefbaarheid van de inwoners van Eckelrade. Aangezien zij op grote schaal gebruik maken van de winkels en andere voorzieningen in Cadier en Keer. Maar het idee om te proberen het inkomende bestemmingsverkeer voor de camping enkel via Cadier en Keer naar de camping te leiden en via Eckelrade bij verlaten van de camping, is ons inziens onmogelijk zonder dwingende verkeersmaatregelen (zoals een eenrichtingsweg).

Zoals eerder vermeld, en ook door Grenspaal 12 gememoreerd, zal verkeer vanuit de camping omhoog onvermijdelijk voor ongewenste onveiligheid zorgen.

Verkeersdruk

De drukte van verkeer zal toenemen. Dit wordt geconcludeerd door het rapport van Grenspaal 12. De berekeningen zijn gebaseerd op generieke gemiddelde cijfers van het CROW waarbij wordt uitgegaan van 0,4 motorvoertuigbewegingen (MVT) per standplaats op etmaalbasis. Wel wordt vermeld dat het getal 0,4 MVT een gemiddelde is en dat er op sommige specifieke locaties, vanwege de ligging, een groter aantal MVT wordt aangehouden.

En hiervan is in dit plan zeker sprake: het getal 0,4 MVT per etmaal per standplaats is onrealistisch aangezien de gasten van een camping aan de Keerestraat niet in de nabijheid zijn van winkels en andere voorzieningen om in hun dagelijkse behoeften te voorzien. De fiets is vanwege de steile helling op de weg naar Cadier en Keer voor boodschappen geen optie en men zal men daarvoor de auto gebruiken (in geval van eenrichtingsverkeer is dit trouwens uitgesloten (zie verkeersveiligheid).

Voor de voorzieningen richting de andere kant geldt dit evenzo of zelfs meer. In Eckelrade zijn immers geen restaurants, winkels e.d. De auto zal dus zeker genomen worden om deze voorzieningen in verder weggelegen dorpen te gaan bezoeken. En ook voor wandelingen zal men ook graag de andere delen van het Heuvelland gaan ontdekken (Markt-Ruimteonderzoek). Het is aannemelijk te denken dat men hiervoor ook de auto neemt. Hiermee neemt de verkeersdruk op die andere wegen ook toe.

Daarom menen wij dat op basis van de specifieke ligging en afstand tot de voorzieningen van Keerestraat 7 deze toename groter zal zijn dan wordt berekend. Aanzienlijke verkeersstromen zullen via Eckelrade gaan. Het dorp Eckelrade kan een grotere verkeersdruk door het toerisme echter niet aan. De straten van ons dorp zijn hier niet op ingericht, en kunnen ook niet worden verbreed zonder zeer ingrijpende maatregelen.

Natuur

Uit de stukken bij het plan blijkt dat er geen extra behoefte is aan een nieuwe camping in het Heuvelland. Er zijn genoeg voorzieningen in onze regio op dit gebied dat voor een groot deel bestaat uit prachtige, kwetsbare en onvervangbare natuur. Een nieuwe camping zorgt voor extra belasting op deze natuur. Niet alleen door meer uitstoot van uitlaatgassen vanwege de toename van verkeersbewegingen, maar ook door een toename van het aantal mensen dat deze natuurgebieden betreedt en voor recreatie gaat gebruiken.

Kritische Depositiewaarde (KDW) van Natura 2000 gebied

Het feit dat onderhavig landbouwbedrijf ('pal gelegen naast Natura 2000 gebied Savelsbos') te boek staat als een piekbelaster, mag er op duiden dat de natuurdoeltypen in het Natura-2000-gebied op het moment niet in een goede staat van instandhouding verkeren.

Waarschijnlijk omdat de KDW's van de betreffende natuurdoeltypen worden overschreden. De bijgevoegde rapporten geven hierover geen uitsluitel.

Mocht het zo zijn dat deze KDW's worden overschreden, dan is elke activiteit met uitstoot van NOx, die kan leiden tot verhoging van de depositie, uitgesloten.

Dat er vermindering van de uitstoot door de planvorming optreedt, wil niet zeggen dat er dan geen overschrijding van de KDW meer is.

Wij willen graag aangetoond zien dat er hoe dan ook, met uitvoering van deze plannen, na het onttrekken van de uitstoot van onderhavig veeteeltbedrijf, er geen sprake meer is van overschrijding van de KDW's van de natuurdoeltypen.

Natuur als rechtspersoon

Onze gemeente heeft de natuur als rechtspersoon bestempeld. Dit brengt met zich mee dat de natuurwaarden extra zorgvuldig dienen te worden afgewogen ten opzichte van de overige belangen.

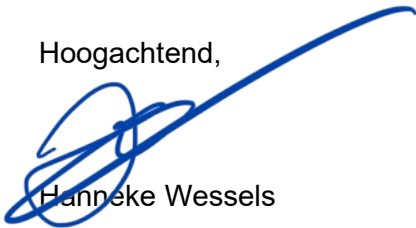
Wij rekenen hier dan ook zeker op in het geval van bescherming van een Natura 2000 gebied. En zouden graag in de motivatie terugzien op welke wijze dit is gebeurd.

Toerisme

Meer en meer merken wij de druk op onze regio door het toerisme. Vooral ook door de toename van verkeer in de kleine kernen. De afgelopen jaren hebben ook onze overheden dat ingezien, zie o.a. het rapport 'Bestemming Zuid-Limburg 2030 Visie Vrijtijdseconomie' opgesteld voor en door 16 Zuid-Limburgse gemeenten, waaronder Eijsden-Margraten. Het instemmen met een nieuwe camping is in tegenspraak met uitgezette beleidslijnen om het toerisme te beheersen.

Wij verzoeken u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Hoogachtend,



Hanneke Wessels



Ron Braat

Eckelrade