

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Keerestraat 7 te Eckelrade

Toerisme maakt meer kapot dan ons lief is.

Natuur is wel te koop
maar niet vervangbaar door geld!

In de laatste dagen van het jaar 2023 werden de inwoners van ons dorp Eckelrade overvallen door een plan dat voorziet in een gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging van een piekbelaster en het vestigen van een vakantiepark daarvoor in de plaats.

gemeente Eijsden-Margraten: Burgerparticipatie op 1!

De eerste gedachte was waarom heeft de gemeente niet gehandeld naar de geest van de participatiewet door samen met deze piekbelaster vooraf burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties actief te betrekken, bij uitwerking van het plan in plaats van iedereen te overrompelen?

Het is van de zotte als met het geld dat de burgers in Nederland als belastingbetalers bijeenbrengen, om in het kader van landsbelang bedrijfsbeëindiging te vergoeden, Nederlandse burgers en de natuur daarna opnieuw in het gedrang komen doordat die compensatiegelden worden gebruikt om opnieuw en op dezelfde plek op een andere manier activiteiten te ontplooiën die wederom een aanslag zijn op de omgeving die juist beschermd zou worden.

Aannemen van deze bestemmingswijziging druist in tegen eigen beleidsplannen en de plannen van het Interregionaal project **Grensoverschrijdend Bocagelandschap**

(samenwerkingsverband van de Vlaamse organisatie RHLV Haspengouw-Voeren met de gemeenten Voeren, Aubel, Plombières, Dalhem, Gulpen-Wittem, Vaals en Eijsden-Margraten)

waarvoor een Interregionaal gesubsidieerd programma opgestart. Het Bocagelandschap voorziet in het **herverdelen van de te sterke belasting van toerisme** in Zuid-Limburg, Voerstreek en de zone Aubel-Val-Dieu richting de gemeente Plombières. De handtekening die de gemeente daaronder gezet heeft in 2023 schept verplichtingen!

Goede bestuur is een combinatie van kennis, langetermijn-visie en lef!

Er bereiken u veel verschillende zienswijzen die het plan afkeuren, inzenders zijn van elkaars visies op de hoogte.

De zienswijze van Energiek Eckelrade diept de kritiekpunten wat verder uit om u de plaatselijke situatie duidelijk te schetsen.

We hebben reageren met in gedachten de termen: ***herbestemming**, ***burgerparticipatie**, ***natuurbescherming**, ***natuur als rechtspersoon**, ***grenzeloos bocagelandschap**, ***cittaslow**, ***verkeersproblematiek**, ***gezondheid**, ***toerisme** en ***5sterrenlandschap**, in relatie tot dit ontwerpbestemmingsplan .

Veel inwoners van het dorp en in wijde omgeving waren geschokt bij het vernemen van het plan. De kritiek en angst betreft verschillende aspecten:

- 1- Visies/beleid van onze (*Citta Slow)gemeente.**
- 2- welbevinden van de dorpsbewoners**
- 3- milieu**
- 4. infrastructuur**

d 1 Visies/beleid van onze (Citta Slow)gemeente.

natuur als rechtspersoon

Onze gemeente kwam in december 2023 landelijk uitvoerig in het nieuws nadat de raad het college de opdracht gaf te onderzoeken hoe in onze gemeente de natuur de status van rechtspersoon toegekend kan krijgen. Als dit slaagt zal de gemeente de eerste Nederlandse gemeente zijn waarin de natuur duidelijke rechten heeft.

Dit komt voort uit de wensen gericht op behoud, herstel en zelfs uitbreiding van de biodiversiteit . De biodiversiteit is na de ruilverkaveling dramatisch afgenomen. Talloze diersoorten kunnen hier geen onderkomen en/of voedsel meer vinden. Het Savelsbos is een van de laatste leefgebieden van de Hazelmuis en misschien nog de Eikelmuis.

maatschappelijke noodzaak

Er bestaat geen enkele maatschappelijke noodzaak voor het verrijzen van een extra vakantiepark in welke vorm dan ook in onze gemeente.

Het is toe te juichen dat een piekbelaster melkveehouder gebruik maakt van de ruimhartige overheidsregeling om deze vorm van bedrijvigheid te beëindigen. De regeling is bedoeld om de natuur te ontlasten zonder de boer in kwestie berooid achter te laten. De zeer terechte financiële vergoeding is niet bedoeld om ter plaatse te investeren in bedrijvigheid die de natuur weliswaar anders maar zeker niet minder belast.

Het is overigens de vraag of overschakeling op slechts akkerbouw gericht op hoogrenderende gewassen wel zozeer een vooruitgang is; deze gewassen zijn door gebruik van kunstmest en gewasbeschermingmiddelen ook een aanslag op de bodemgesteldheid ofwel de natuur.

De bedrijfsbeëindiging is bedoeld om zonder financiële problemen op een nieuwe manier in het levensonderhoud te voorzien. De familie van Hoven gaat voortvarend te werk en heeft vorig jaar al een flink deel van het grasland reeds in gebruik genomen als akkerland.

Gezien intensief vooroverleg met de gemeente en tal van beleidsvisies van de gemeente, ware het te verwachten, een deel van de grond of nog beter alle bouwgrond aan de gemeente te verkopen. De gemeente is immers op zoek naar grond om in te zetten voor de versterking van de natuur.

Hier ligt een uitgelezen kans voor de gemeente om het Savelsbos weer een stukje robuuster te maken!

mogelijke herbestemmingen

De indiener van dit plan, piekbelaster heeft helaas bewust afgezien van het onderzoeken van mogelijkheden tot omschakelen naar bijv. natuur-inclusieve landbouw kringlooplandbouw of extensieve veeteelt.

De herbestemming na bedrijfsbeëindiging betreft geen boerderijcamping maar een bedrijf dat een grote landschapscamping runt en daarnaast als neventak akkerbouw wil blijven bedrijven.

Overigens zal die voorgenomen akkerbouw ook nog de bouw van extra opslagcapaciteit vereisen. (vermeld wordt een verruiming van 500 M² naar 1000 M².)

ad 2 welbevinden van de dorpsbewoners en ook andere inwoners van de regio

zorgplicht jegens inwoners

Hoe komt het dat het woongenot van inwoners van ons dorp, onze gemeente, ons Zuid-Limburg helemaal onbelangrijk lijkt en geen aandacht waard?

In dit plan wordt gekozen voor winstmaximalisatie van het terrein en dat betekent voor inwoners: wel de lasten, niet de lusten.

De provincie en gemeente horen toch op te komen **voor AL hun inwoners** en niet slechts het belang van enkelen te dienen!

In de paar zeer verstedelijkte dichtbevolkte gebieden op korte afstand wonen mensen die behoefte hebben aan buitenrecreatie in de schaarse natuur die we hier nog hebben in het landelijke gebied.

Het Savelsbos

is een Natura 2000 gebied en is uniek in Nederland. Een hellingbos met de nodige zeldzame en bedreigde soorten die op de rode lijst staan. De zone grub naar Savelsbosch is in potentie zeer waardevol. Zeker als de grondwaterwinning minder intensief wordt en het watergebruik daalt. Ecologen beschouwen dit bos beschouwen ecologen als een van de mooiste bossen van West-Europa! Maar het is vreselijk klein en dus extra kwetsbaar.

De ligging ten opzichte van de wegen veroorzaken al veel

Alleen al de uitstoot van het verkeer in de omtrek legt heeft een grote negatieve invloed op de staat van dit stukje natuur. Daar kan niets meer bij!

dichtbevolkt

Zuid-Limburg is een van de dichtstbevolkte gebieden van Nederland en dat geldt in grotere mate voor het aangrenzende Maasdal in Wallonië. Het betreft zo'n 4 miljoen mensen en het is hier dichter bevolkt dan in de Randstad.

Desondanks hebben toeristen het idee dat hier nog veel rust en ruimte te vinden is. Juist dat moet zoveel mogelijk behouden blijven.

Als er aan de wildgroei van verblijfsrecreatie in onze gemeente en van omringende gemeenten niet snel een einde komt, is er geen rust en ruimte meer en ook geen natuur.

Als je rust en ruimte opoffert aan het bouwen van vakantieverblijven hebben de toeristen hier straks niets meer te zoeken. Zelfs niet meer het uitproberen van hun nieuwe wandelschoenen!!!

Zij zullen hun heil zoeken en vinden kort over de grens.

vakantieparken te over

Vakantieparken zijn er in het Heuvelland ook volgens de gemeentelijke zowel als provinciale beleidsmakers al te over en dat geldt ook voor het gebied binnen onze gemeente.

Aan toeristen wordt unieke natuur beloofd, die juist gesloopt wordt om hen hier te laten verblijven. Zo omgaan met je landschap is als het slachten van de kip met de gouden eieren.

Een 5sterren-landschap suggereert exclusiviteit. Exclusiviteit bieden betekent dat je ook moet durven zeggen **vol is vol**.

Dat geldt ook voor toerisme. Dit jaar geen plaats voor u, probeer het op een ander tijdstip nog een keer.

Tallose rapporten die aan de gemeente bekend zijn, tonen aan dat er sprake is van een explosieve groei (17,4 %) van plaatsen in verblijfsrecreatie in de afgelopen 5 jaar. Zo verrommelt ons buitengebied en wordt het beleid, het plateau open te houden, niet gehandhaafd.

Door uitbreiding van verblijfsrecreatie niet af te remmen, wordt louter en alleen tegemoet gekomen aan de financiële belangen van investeerders in vakantieparken en wordt de behoefte van buitenrecreatie en normaal kunnen leven, de gezondheid van eigen inwoners totaal uit het oog verloren.

Daarmee worden grondrechten van de inwoners geschonden!

lusten versus lasten

Door nieuwe verblijfsrecreatie zullen de dorpsbewoners te maken krijgen met een enorme toevloed van wandelaars, joggers en fietsers en mountainbikers op de nu al veel bewandelde paden rond de kern. De verstoring en aantasting van flora en fauna in het zeer unieke en uiterst kwetsbare Natura 2000 gebied “Savelbos zal nog verder toenemen” .

En bedenk: voor handhaving door boswachters is nu al geen capaciteit!

De in het uitgebreide plan te realiseren landschappelijke waarden op de camping tot stand verkrijgen op geen enkele manier de natuurbeleving van de dorpsbewoners, zij komen namelijk niet op de camping.

Bovendien is het nog maar de vraag of en hoe snel de geschetste aanplanting tot stand komt. Op hetzelfde terrein met dezelfde eigenaren zijn afspraken in het verleden, aangaande realisatie natuurwaarden (bomen en bossages) noch nagekomen, noch gehandhaafd!

De onzichtbaarheid van buitenaf bij de ligging op het hoogste punt is uiterst ongeloofwaardig. De vrees voor **horizonvervuiling** is gerechtvaardigd, een aantasting van het 5sterrenlandschap.

ad 3 natuur en milieu

Dit zeer ondoordachte plan (aangaande de omgeving) druist vanuit tal van gezichtspunten totaal in tegen de zienswijzen die door onze gemeente de afgelopen jaren zijn geuit en in beleidsvoornemens vastgelegd, aangaande de bescherming van de natuur en het aanzien van het landschap binnen de grenzen van de gemeente.

bocagelandschap

In het verleden hebben bovenstaande elementen al veel te verduren gehad:

Van het bos is weinig meer over, het dorpje 't Rooth is nagenoeg verdwenen door Mergelwinning, ruilverkaveling heeft het bocagelandschap veranderd in grote akkers met veel prikkeldraad, de holle wegen en graften, bomen, hagen en bermen genieten op papier bescherming maar van handhaving is helaas nauwelijks sprake.

Tallose plant- en diersoorten zijn sinds ruwweg 1960 uit het landschap verdwenen en hoezeer ook gewenst, zullen die niet terugkomen door de aanleg van nog meer vakantieparken.

gezondheid

In het plan wordt onderzoek vermeld betreffende waarborgen van de gezondheid van de toeristengasten in relatie tot schone grond en lucht, spuitcirkels en geluidsbelasting maar niet gerept over de voorwaarden voor gezondheid van het leven van de omringende levende natuur.

Natuurbescherming gaat niet samen met intensivering van menselijke aanwezigheid. De camping zal in de nachtelijke uren **lichtvervuiling** veroorzaken waar de natuur behoefte heeft aan duisternis en **geluidsvervuiling** waar de natuur behoefte heeft aan stilte.

De forse toename van gemotoriseerd verkeer, auto's zowel als bromfietsen, en motoren op de weg maar ook die van mountainbikers op veldwegen en wandelpaden in en rondom het Savelsbos brengt de veelgeprezen natuurwaarden en het genieten ervan in gevaar.

De schrik slaat je om het hart als zelfs de mogelijkheid van het organiseren van evenementen genoemd wordt waardoor je dan nog meer beducht bent voor een aanslag op de natuur, zelfs al zou het slechts gaan om grote sportieve evenementen.

Je kunt vogels en zoogdieren niet uitleggen dat ze wel beschermd worden maar een aantal weken per jaar toevallig even niet.

Bovendien zullen dan de parkeerterreinen onvoldoende plaats kunnen bieden aan de bezoekers.

ad 4 infrastructuur

Over dat laatste kunnen we kort zijn: De smalle straten en wegen met en zonder bochten en forse hellingspercentages zijn volkomen ongeschikt om een forse toename van verkeer te verdragen.

Enerzijds stuit dat op grote problemen voor de bestuurders van grote voertuigen zoals caravans grote SUV's en campers,

anderzijds brengt het de inwoners en wandelaars en fietsers en zeer zeker onze kinderen nog verder in de verdrukking dan nu het geval is.

Bovendien veroorzaakt een forse toename van zwaar verkeer een *versneld verouderen van woningen, ontstaan van scheuren in woningen en infra als gevolg van trillingen door het verkeer. En ook het onderhoud van het wegdek zal veel meer kosten. Gemeentelijke belastingen verhogen?*

Onderzoeken van andere gezaghebbende instanties zoals onder meer de provincie, hebben ook uitgewezen dat een passende verkeersoplossing een onmogelijke opgave is.

Voor een gedetailleerde schets van de verkeerstechnische situaties in het stratenplan van het dorp Eckelrade verwijs ik naar **bijlage A**.

Deze zienswijze wordt ingediend door:

Energiek Eckelrade

vertegenwoordigt een groep van inwoners van Eckelrade die het dorp en de omgeving een warm hart toedragen.

eerder actief in 2018 in verband met een geplande weide vol zonnepanelen.

namens Energiek Eckelrade,

contact:

**Dorpsstraat 77
6251NC Eckelrade**

energiekeckelrade@gmail.com

,

N.B. volgende pagina de bijlage A ...verkeer
de bijlage B met huidige en
geschetste situatie in schema

bijlage A

Aantasting van verkeersveiligheid en woongenot in ons dorp en daarbuiten

Hieronder een nauwkeurige schets van de infrastructuur van het kleine oude dorpje:

Keerestraat 7 is nu en straks alleen te bereiken via:

of a.* een zeer gevaarlijke holle weg door het bos: steil en smal en bochtig, met een hellingpercentage van 15% . Onmogelijk voor zwaar verkeer.

Het verlengde van deze weg, richting de dorpskern, is eveneens zo smal dat twee gewone auto's elkaar niet of nauwelijks kunnen passeren. Er is geen ruimte voor een wandelpad, geen fietspad, geen fietsstrook. De maximumsnelheid is 60km/uur.

Een forse toename van, met name ook grotere voertuigen, levert nog meer problemen. In de huidige situatie worden de bermen (met name ook in in het gedeelte dat holle weg is) en opstaande randen al regelmatig aan gort gereden.

Uiteraard is de weg zeer geliefd bij fanatieke wielrenners en motorrijders die overigens ook veel gevaarlijke situaties veroorzaken. Voor een ongeoefende fietser is de weg uiterst gevaarlijk naar beneden, en te zwaar naar boven.

of b*

Grote voertuigen kunnen het terrein aan de Keerestraat slechts weer verlaten weg door de weg te vervolgen richting Klompestraat.

De Keerestraat eindigt in een viersprong aan het begin van het dorp.

****1** linksaf een verharde landweg richting bos

****2** de Klompestraat,

****3** de Linderweg

ad2 De Klompestraat** is een zeer smalle straat waar geparkeerde auto's van bewoners ook een plaats moeten vinden. Daardoor kunnen auto's elkaar alleen passeren door te wachten en voorrang te geven/verlenen, achter geparkeerde voertuigen. De straat kan onmogelijk worden verbreed.

ad3** Rechtsaf komt de bestuurder in een straat (Linderweg) met vooreerst aan 1 kant bebouwing. Het is smal, er is geen berm, er is geen trottoir, er wonen wel mensen van alle leeftijden die daar veilig moeten kunnen lopen en fietsen (en spelen). Bewoners ondervinden ook nu al veel last van verkeer dat te hard rijdt en/of te zwaar is.

Voor campers en caravans is de bocht rechtsaf nauwelijks te nemen.

Via de klompestraat (zeer af te raden) naar de Dorpsstraat

Vanuit de Klompestraat wordt de Dorpsstraat bereikt.

Dat is een uitermate onoverzichtelijk punt. Linksaf kent de weg een flessenhals tussen twee boerderijen.

Daar kan een keuze gemaakt worden voor Margraten of voor de weg naar Gronsveld. De Dorpsstraat ligt, zoals het hele dorp, in een zone 30 waar veel verkeer zich niets van aantrekt en waar ondanks herhaaldelijk verzoek niet wordt gehandhaafd.

De straat is van wisselende breedte, kan op smallere delen onmogelijk verbreed worden, er zijn geen trottoirs maar wel veel geparkeerde voertuigen aan de noordzijde, op de plaatsen waar voetgangers anders veilige ruimte zouden kunnen vinden.

De vele bochten, kort van elkaar met daarbij de steeds wisselende accidentatie, maakt deze straat onoverzichtelijk en gevaarlijk.

Er rijdt nu reeds veel (te) zwaar verkeer en woon-werkverkeer. Deze weg is niet berekend op/ noch geschikt te maken voor, een nog grotere verkeersdruk. Immers Eckelrade ligt op wandel en fietsroutes waar bovendien ook heel veel zwaar landbouwverkeer op de weg is.

Zou men naar Margraten verder rijden dan moet men wederom over een steile bochtige weg, vervolgens over een benard kruispunt in het kleine buurtschap Honthem en een smalle straat. Uiteindelijk bereikt men de bebouwde kom van Margraten maar moet daarvoor weer een uiterst ongemakkelijke weg berijden waar reeds nu veel vrachtverkeer tegen de regels in, aan de linkerkant de verkeersdruppel passeert om bij het uiterst smalle stuk weg voor het verkeerslicht (Dobbelsteinstraat) te geraken.

Al met al geen verkeersbewegingen die we moeten aanmoedigen!!!

Onze gemeente hoort in eerste instantie op te komen voor de veiligheid en woongenot van haar eigen inwoners. Daarvoor betalen die gemeentebelasting en kiezen zij hun gemeenteraad!

bijlage B

de veranderingen schematisch in beeld:

Nu situatie	straks totale situatie
<p>grasland, melkvee</p> <p>vervoer van melk en veevoer</p>	<p>gras omgevormd als akkerland</p> <ul style="list-style-type: none">- toegenomen gebruik kunstmest- groter gebruik PFAS en Glyfosfaten in bestrijdingsmiddelen- verpest bodemleven- uitloging naar het diepte, breukzone en verkarste zone waarin nitraat zeer snel diep in het 2e watervoerende pakket komt (Krijtkalken formatie Gulpen) (bewijs plaatje AHN]- De WML is hier een hoofdrolspeler omdat de nabijgelegen pompputten onder aan de steilrand langs het Savelsbosch hier water wint voor drinkwaterproductie voor een groot deel van Zuid-limburg. Dit zijn hun 3 belangrijkste wingebieden!- akkerland is slecht voor het oppervlaktewaterbeheer, run off, erosie en sterkere afvoerpieken zijn het gevolg. Schades door modderstromen en overstromingen in de lagere delen worden erger. EA kan nooit aan de verplichte watertoets voldoen! Lelijke achterhaalde gevaar creërende buffers als maatregel zijn zeker niet de oplossing hier. Dat zijn ze nooit.- TKN Voor waterbeheer voldoet met name Zuid-Limburg niet aan de -sowieso te laag- gestelde norm van T= 25 jaar. In 2003 is landelijk een beschermingsnorm van T=100 jaar afgesproken. De Provincie en Waterschap Limburg proberen hier onderuit te praten. Dit is tegen de grondwet. T=100 betekent een waterniveau dat eens in de 100 jaar voorkomt, dit is dan het niveau dat nog net niet tot schades mag leiden.- Toeristische activiteiten, veiligheid, uitstoot tot ultrafijnstof benoemen, geluid,- LED-verlichting met een groot aandeel blauw in het spectrum is vanwege verstoring hormoonhuishouding (verminderde melatonine aanmaak) slaapverstoring en met 4G / 5 G zendmasten en gewasbeschermingsmiddelen een van de recent belangrijkste factoren bij de teruggang in insecten en vogels en ook slecht voor de mens!- meer geluids- en trillingsoverlast verstoren de gezondheid van de inwoners verder.- zwaar verkeer voor bouwactiviteiten = stof en schades aan infra en woningen door trillingen, deze zijn ten koste van de gemeenschap een andere verdient er aan.- vanuit kostenooqpunt als de gezondheidsschades

	<p>opgeteld worden met andere schades zullen de korte termijn baten niet opwegen tegen de schades.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roompot in het Gulpdal is een slecht voorbeeld en derhalve is Vaals nu terecht zeer kritisch bij de Cottesserhoeve die eind 2022 in handen van Roompot kwam
<p>intensief bewandelde paden in en buiten het dorp Eckelrade</p> <p>veel fietsers en renfietsers</p> <p>het bos heeft nu al veel te lijden onder met name mountainbikers die de regels negeren</p> <p>er ligt steeds meer zwerfafval langs de wegen en in het bos</p> <p>veldwegen en landwegen worden steeds drukker en er wordt hard gereden</p> <p>het toenemend aantal sportieve evenementen voor mensen van heinde en verre veroorzaakt ook een toenemende hinder voor inwoners, de irritatie groeit.</p> <p>Landbouwvoertuigen van enorm kaliber veroorzaken schade aan wegdek en woningen doordat de zich niet houden aan de maximumsnelheid van 25!!!km/uur binnen de bebouwde kom. Van handhaving of ontmoediging is geen sprake</p>	<ul style="list-style-type: none"> - te grote toeristische druk op bewoners - te grote toeristische druk op Natura 2000 gebieden Savelsbosch/Eijsder Bosch en evt Noordalbeemden/hogbosch - verdwijnen van veel rode lijstsoorten zoals Hazelmuis/Eikelmuis / Orchissen in de Grub tussen Eckelrade-Keer-Gronsveld. - overgaan op akkerbouw naast het beschermde gebied cq. Savelbos veroorzaakt nog meer verkeersbewegingen van zware voertuigen voor het opslaan van oosten en het afvoeren daarvan. Dit in tegenstelling tot hooi dat dichtbij het bedrijf blijft. - Er wordt gerept van het plaatsen van extra loodsen zelfs voor het herbergen van machinerie voor loonwerkers