

Zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan Keerestraat 7 Eckelrade

Door Marjet Bergenhenegouwen en Lizet Duyvendak, Eckelrade.

Inleiding

Het besluit van Familie Van Hoven om in verband met de stikstofproblemen te stoppen met hun melkveebedrijf is een voor hen moeilijk en daarom moedig besluit. Zij verdienen bij het zoeken naar nieuwe werkzaamheden steun van de gemeente Eijsden-Margraten en van de inwoners van Eckelrade en dus ook van ons. Toch weerhoudt dit ons niet bezwaar aan te tekenen tegen de plannen die voorliggen voor de "Keerderweg 7". Daarbij willen we zo min mogelijk in herhaling vallen. Wij willen hieronder kort benoemen welke door anderen al aangeleverde bezwaren wij volledig steunen. Daarna willen we ingaan op punten die we in die andere bezwaren nog missen en ons inziens wel van groot belang zijn.

We zijn het eens met de gehele zienswijze van de Stichting Natuurlijk Geuldal en met de gehele zienswijze van Energiek Eckelrade. Voor ons belangrijke punten zijn daarin:

- Eijsden-Margraten heeft *geen behoefte aan meer grootschalige toeristische verblijfsaccommodaties*. Dat heeft zelfs de Gemeente Eijsden-Margraten al eerder erkend. De plannen die voorliggen zijn hier volkomen mee in strijd.
- *De grootschalige verblijfsrecreatie aan de Keerderweg 7* zal een verstoring opleveren van dit mooie stukje Limburgs landschap.
- *De toegenomen verkeersdruk ter hoogte van de camping is in de plannen onjuist berekend*. In het toeristenseizoen zal er aanzienlijk meer verkeer over de Keerderweg gaan dan in de plannen staat aangegeven en dus ook aanzienlijk meer dan nu.

In het toeristische seizoen zullen de verkeersbewegingen naar en vanuit de camping niet alleen de Keerderweg meer belasten, maar eveneens een grote druk geven op de *verkeerssituatie in Eckelrade* zelf. De Klompenstraat kan niet méér belast worden dan die nu al is, de Linderweg zal te druk worden, de Dorpsstraat richting westen en richting oosten zullen veel drukker worden. Het woongenot van de aanwonenden van deze straten zal hierdoor zeer sterk verminderen of zelfs verdwijnen.

In de hiervoor genoemde reacties zijn een aantal punten ons inziens nog niet voldoende uitgewerkt. Die punten lichten we hieronder toe.

Vlabbij Natura-2000 gebied

De gemeente Eijsden-Margraten haalde in november 2023 de landelijke pers door als eerste gemeente in Nederland *de natuur juridisch een stem* te willen geven. De gemeente moet in het vervolg bij elk nieuw beleidsvoorstel de belangen van de natuur inzichtelijk maken. Bij de behandeling van het plan om een camping te ontwikkelen op de Keerderweg kan de gemeente dus direct laten zien wat deze mooie woorden waard zijn.

- De plannen worden ontwikkeld nabij een Natura-2000 gebied. Daarvoor is volgens de richtlijnen van de provincie en het Rijk een MER verplicht. Op papier wordt voor op de camping de aanleg van allerlei extra en nieuw groen beloofd voor de 'natuurbeleving' van de gasten. Maar het *al wettelijk beschermd groen* van het Plateau, de graften, bossages, dassenburchten, bestaande waterpartijen en het Savelsbos *dient altijd voor te gaan* op nieuw te vormen groen op een camping!
- Door de realisatie van een grootschalig toeristenverblijf zullen flora en fauna ernstig worden geschaad.
- Het zicht vanuit alle plaatsen, dichtbij en veraf, rond de camping zal door de vele campers, caravans en huisjes een groot lelijk 'gat' opleveren in de verder mooie groene omgeving.
- Het nabij gelegen Natura-2000 gebied dat juist door de sluiting van het melkveebedrijf minder stikstof-overlast krijgt, zal door de grootschalige camping weer onderhevig zijn aan méér stikstofuitstoot.

Verkeersdrukte in en rond Eckelrade ook zonder deze camping al teveel toegenomen

We leven als bewoners van de gemeente Eijsden-Margraten in een vijf-sterren landschap. Daarop moeten we trots zijn, maar we moeten er ook goed voor zorgen! Dit landschap trekt vele toeristen en ook wijzelf genieten er volop van, maar we moeten er volgens nota bene Visit Zuid-Limburg langzamerhand voor zorgen dat er geen over-toerisme ontstaat, waardoor uiteindelijk de kip met de gouden eieren wordt geslacht. Uit eigen ervaring in de zomer van 2023 met logées afkomstig van de (ook toeristische!) Veluwe weten we, dat zij geschokt waren over de enorme verkeersdrukte in Eckelrade en omgeving! Een grootschalige camping zal de verkeersdruk alleen maar nog meer doen toenemen.

Gevolgen van éénrichtingsverkeer bij de camping

Het ontwerpplan stelt dat er, mede gezien de sterke helling bij Cadier en Keer, vanuit Cadier en Keer éénrichtingsverkeer moet komen op de Keerderweg. Caravans en

campers kunnen zo vanuit Cadier en Keer de camping bereiken en de camping weer verlaten in de richting van Eckelrade.

- *Wat betekent dit voor de inwoners van Eckelrade, die gewend zijn de Keerderweg op-en-af te rijden om in Cadier en Keer boodschappen te gaan doen bij onder meer Jumbo en Aldi en/of die bij de familie Lardinois aan de Keerderweg nr. 3 verse eieren halen. Vanwege de gevaarlijke uitrijdsituatie, ondanks de spiegels, halen wij zelf altijd op weg naar de Jumbo bij de familie Lardinois eieren. Zo hoeven we de Keerderweg richting Eckelrade niet meer over te steken.*
Wat betekent dit voor inwoners van Eckelrade die de Keerderweg in beide richtingen gebruiken voor hun woonwerk-verkeer? Wat betekent dit voor de medewerk/st/ers van de zorg die vanuit Cadier en Keer dagelijks mensen in Eckelrade bezoeken en zorg verlenen?
Hoe moeten wij straks allemaal naar Cadier en Keer? Via Eckelrade, Gronsveld en Maastricht? Of via Eckelrade, Honthem, wel/niet over Margraten naar Cadier en Keer? Het is hier niet zo dat je dan gewoon de volgende straat neemt, kortere varianten voor de rijrichting naar Cadier en Keer zijn er niet!
- *Wat betekent het eenrichtingsverkeer voor campinggasten die er met de auto op uit trekken en aan het eind van hun activiteit weer terug willen naar de camping? Zij zullen altijd weer stukken belasten van bovenstaande 'rondjes' via Eckelrade/Gronsveld/Maastricht/Cadier en Keer of via Eckelrade/Honthem/(Margraten)/Cadier en Keer.*

Betekenis Keerderweg voor wandelaars en fietsers?

- *Wat betekent het eenrichtingsverkeer op de Keerderweg voor campinggasten die met hun (elektrische) fiets het Heuvelland intrekken. Hoe komen zij weer terug op de camping? Volgen zij ook een van bovenstaande routes en hoe komen zij uiteindelijk de gevaarlijke helling (15% en haarspeldbochten) bij Cadier en Keer af? Of zullen zij straks (stiekem) tegen de rijrichting in terugkeren naar de camping, met alle gevaren van dien op de veel te smalle en onoverzichtelijke Keerderweg? Wat als auto's daar toch harder rijden dan 60 km, omdat zij er geen (gemotoriseerde) tegenliggers verwachten?*
- *Wat betekent de smalle Keerderweg voor campinggasten die wandelend de omgeving van de camping willen verkennen? Naar het zuiden kunnen zij vanaf de camping tientallen meters over de Keerderweg met de rijrichting mee naar het wandelgebied van het Savelsbos, of 250 meter over de Keerderweg naar het smalle wandelpaadje naar de Slekkenel, of 800 meter over de Keerderweg naar de veldweg naar het Rucydobos c.q. naar Eckelrade. In noordelijke richting, dus tegen de rijrichting in, moeten wandelaars ongeveer 1 km over de daar door*

bochten zeer onoverzichtelijke Keerderweg voor zij bij verschillende wandelpaden komen. Of zij moeten 1 km langs diezelfde bochten van dat stuk Keerderweg naar het zuiden terug als zij aan het eind van hun wandeling vlak bij de haarspeldbochten zijn uitgekomen en terug willen naar de camping.

- Op sommige plekken is de Keerderweg heel smal. Wat als zich een ongeluk voordoet tussen wandelaars of fietsers met gemotoriseerd verkeer vanuit Cadier en Keer en ander gemotoriseerd verkeer zich op een van die smalle plekken daarachter ophooft. Kunnen de hulpdiensten dan nog bij de slachtoffers komen?

Vergelijken we bovenstaande drie punten met de verkeerssituatie bij camping De Bosrand tussen St. Geertruid en Eijsden dan zien we dáár:

- een tweebaansweg voor gemotoriseerd verkeer,
- met daarnaast een van de weg afgescheiden tweebaans fietspad (twee richtingen),
- met vanaf de camping tot de toegang van het wandelgebied over honderden meters een apart en afgeschermd wandelpad.

Kan het verschil schrijnender? Is de Keerderweg 7 echt wel een plek waar een grootschalig toeristisch verblijfsterrein moet komen? De Gemeente Eijsden-Margraten kiest toch voor *kwalitatief hoogstaand toerisme* en wil toch *geen kwantitatief overbodig overaanbod* van grootschalige verbijfsaccommodaties *meer*? Kwalitatief hoogstaande uitvoeringen van wegen als bij camping de Bosrand past daar beter bij dan de veel te smalle onoverzichtelijke, want bochtige en dus zeer gevaarlijke Keerderweg waar (elektrische) fietsers en wandelaars letterlijk te vaak en te gemakkelijk in de knel zullen komen!! Dit laatste klinkt voor ons niet als kwalitatief hoogstaand, maar is volgens ons levensgevaarlijk!!!

Wie is/zijn de aanvragers van het Ontwerp Bestemmingsplan Keerderweg 7?

De familie Van Hoven gaat stoppen met hun melkveebedrijf. De vraag is voor ons welke rol zij in de vervolgplannen spelen. Hun naam staat nergens in de plannen vermeld.

Verwacht mag worden dat zij de nevenactiviteit 'akkerbouwbedrijf' gaan uitvoeren, maar is dit bedrijf straks hun eigendom of werken zij daar als pachters/in loondienst? De nieuwe hoofdactiviteit, het voeren en beheren van een grootschalige camping, gaat de familie Van Hoven dit doen voor eigen risico? Of zijn dit plannen en straks activiteiten van een projectontwikkelaar zoals dat al op vele plaatsen in Nederland gebeurt? Plannen en activiteiten die elders alleen maar groter en groter werden, denk bijvoorbeeld aan

Cottessen, Bemelen en Euverem. Als deze laatste situatie van toepassing is staat Eckelrade het allerergste te vrezen.

Huisjes

Naast 80 kampeerplaatsen zijn er ook 20 'huisjes' voorzien. Over de aard en omvang van die huisjes staat weinig informatie in de plannen. Zijn die in eigendom van de aanvragers van dit plan, zit er een projectontwikkelaar achter, kunnen de huisjes ook worden gekocht en verhuurd door derden, *is dit het begin van uiteindelijk een groter huisjespark*, als er toch minder behoefte blijkt te zijn aan de kampeerplekken? Er zijn immers al 40 extra toiletten bij de kampeerplaatsen voorzien.

En wat betekenen 20 nieuwe vakantiehuisjes voor de particuliere verhuurders in Eckelrade die nu al vakantiehuisjes exploiteren? Is onderzocht wat hiervan voor hen de consequenties zijn?

Samenvatting en conclusies

- Het besluit van Familie Van Hoven om in verband met de stikstofproblemen te stoppen met hun melkveebedrijf is een voor hen moeilijk en daarom moedig besluit dat ondersteuning verdient bij het vinden van een nieuwe inkomstenbron. Toch komen wij in bezwaar tegen de plannen. Wij steunen de zienswijzen van de Stichting Natuurlijk Geuldal en van Energiek Eckelrade. Daarnaast voeren wij hier in onze zienswijze voor ons belangrijke andere bezwaren aan.
- De plannen worden ontwikkeld vlakbij een Natura-2000 gebied, de daarvoor verplichte MER ontbreekt echter. Flora, fauna en zicht op de natuur worden door de plannen ernstig bedreigd. Door de bedrijfsluiting uitgespaarde stikstofuitstoot wordt teniet gedaan door stikstof uitstoot van de camping en door auto's van de gasten van de camping. **De Gemeente Eijsden-Margraten kan bij de behandeling van dit plan laten zien of zij werkelijk de natuur een juridische stem wil geven.**
- De verkeersdrukte in en rond Eckelrade is, ook zonder deze camping, nu al teveel toegenomen.
- Het voorgenomen eenrichtingsverkeer bij de camping betekent dat **inwoners van Eckelrade kilometers om moeten rijden** en dus **ernstig beknot worden in hun bewegingsvrijheid** bij het boodschappen doen in Cadier en Keer. Hetzelfde geldt voor medewerk/st/ers van de zorg die vanuit Cadier en Keer zorg verlenen aan

inwoners in Eckelrade. Dit verplicht omrijden betekent gezien de veel grotere afstand ook een extra belasting van het milieu.

Campinggasten die na hun toeristische uitstapjes terug willen naar de camping **zullen de wegen van de omrijdroute extra belasten.**

- **Campinggasten die wandelend of op hun (elektrische) fiets de omgeving willen verkennen staat voor hun terugweg een kwade keuze te wachten.** Zij kunnen via de gevaarlijke helling bij Cadier en Keer (15% en haarspeldbochten) en vervolgens ongeveer 1 kilometer langs de onoverzichtelijke, soms erg smalle en voor hen daarom zeer gevaarlijke weg met opstaande randen. (Wandelaars hoeven weliswaar niet langs de haarspeldbochten, maar worden door hun lagere tempo langer bloot gesteld aan het gevaar op de Keerderweg.) Als alternatief geldt voor deze wandelaars en fietsers: vanuit Eckelrade tegen het verkeer in gaan waar het gemotoriseerde verkeer hen niet altijd zal zien en/of verwachten. **De verkeerssituatie naast de camping van Keereweg 7 staat in schril contrast met de kwalitatief hoogwaardige verkeerssituatie bij camping de Bosrand en is voor fietsers en wandelaars op hun terugweg naar de camping levensgevaarlijk.**
- Onduidelijk is wie de aanvragers is/zijn van dit ontwerpplan. Als de aanvrager een projectontwikkelaar is, staat Eckelrade in de nabije toekomst het ergste op het gebied van grootschalige verblijfsrecreatie te wachten.
- Niet onderzocht is wat de mogelijke bedreigingen zijn van 20 (en later mogelijk meer) huisjes voor de inwoners van Eckelrade die zelf vakantiehuisjes exploiteren.

Gezien al het bovenstaande verzoeken wij de gemeente Eijsden-Margraten dan ook om het eigen staande beleid serieus te nemen, rekening te houden met de genoemde bezwaren betreffende de verkeerssituatie aan de Keerderweg voor dorpsbewoners en wandelende en fietsende gasten van de camping niet te offeren aan het grote geld en dus dit plan geheel af te wijzen.

Marjet Bergenhenegouwen en Lizet Duyvendak, Eckelrade.